|  |
| --- |
| Detaljplan för  **Ringgatan**  Sala kommun, Västmanlands län  - normalt planförfarande |
| S A M R Å D S R E D O G Ö R E L S E |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Detaljplaneförslag för Ringgatan har under tiden 31 mars 2008 till 12 maj 2008 varit utsänd för samråd till berörda fastighetsägare, myndigheter, kommunala förvaltningar m fl. Under denna tid fanns planförslaget även tillgängligt i Stadshusets entré.  Här nedan följer en sammanfattning av inkomna synpunkter. Förvaltningens/Planförfattarens eventuella synpunkter och kommentarer redovisas i Planförfattarens yttrande. | | | |
| **Remissinstans** | | | **Anmärkning** |
| **Myndigheter, organisationer m fl** | | |  |
|  | Länsstyrelsen Västmanlands län | | Positiva synpunkter |
|  | Moderaterna | | Inga synpunkter |
|  | Socialdemokraterna | | Inga invändn. 30 km/tim |
|  | Tekniska förv. Va- proj. | | Fastigetsregleringsfrågor |
|  | Bygg- och miljöförvaltningen | | Synpunkter |
|  | Sala Heby Energi Elnät AB | | kablar |
|  | KHR/referensgrupp | | Tillgänglighet skall beaktas |
|  | Polisen i Sala | | Inga synp. P för polisbilar |
|  | Västmanlands lokaltrafik | | Pos. synp. Funktionsanpassn. |
|  | Svensk Handel/Fastighetsägarföreningen | | Förkastar hela förslaget |
| **Sakägare eller motsvarande** | | |  |
|  | Bostadsrättsföreningen Stigaren | | Inga synpunkter |
|  | Fastighetsägare: Bokverket 5 och Gruvelden 4 | | Tillstyrker: vill utöka sin tomtmark |
| 1. Länsstyrelsen Västmanlands län   Länsstyrelsen hänvisar till synpunkter i programskedet: uppfattar viljan att återknyta till den äldre tanken med ett parkstråk runt rutnätstaden. Det är också viktigt att tänka på framkomligheten för kollektivtrafiken. Minskat buller genom hastighetsbegränsningen. | | | |
|  | | | |
| 4. Tekniska förvaltningen va – proj enheten  Enheten anser att fastighetsreglering måste ske vid Kålgårdsgatan och vid Tingshuset samt att det också kan ske utefter Ringgatans södra lokalkörbana mellan Vallagatan och Brahegatan.  *När detta skrives håller arbetshandlingar på att tas fram för en första etapputbyggnad av Ringgatan, där torget finns med. Detta ger underlag för att ändra detaljplaneförslaget utifrån detta nya förslag så att fastighetsreglering och markbyte kan ske. Samma sak har hänt vid Kålgårdsgatan och samråd har skett med bostadsrättsföreningen Stadsporten om att ta med del av det kvarteret för att kunna reglera mark till gata och att förändra byggrätten i kvarteret mot Ringgatan.*  **5. Bygg- och miljöförvaltningen** Risk för att tillgängligheten till centrum försvåras genom att det tillskapas trånga lokalgator för genomfart med begränsad kapacitet. Redaktionella synpunkter.  **6 Sala Heby Energi AB (SHE)** Vid markreglering skall tillses att ledningar och elskåp flyttas till kommunal mark | | | |
| **7. KHR/referensgrupp**  Utförande skall ske enligt gällande normer beträffande tillgänglighet för personer med funktionshinder. | | | |
| 8. Polisen i Sala  Har inget att erinra men vill ha fyra bilplatser för tjänstebilar på Gillegatan. | | | |
| 9. Västmanlands Lokaltrafik  Tycker förslaget med kollektivtrafik på Ringgatan är bra men vill slå ett slag för utformningsfrågor och anpassning till funktionshindrade. | | | |
| 10. Svensk Handel/Fastighetsägarföreningen  Förkastar förslaget helt och vill ha en annan lösning med parkeringsytor i mitten av en esplanad.  *Kommunens beslut 2006-02-28 gäller. I en första etapp kommer dock provisoriska ytor för parkering att läggas i parkmarken för att senare ersättas av bilplatser i andra lägen.* | | | |
| **PLANFÖRFATTARENS YTTRANDE: Sammanfattning och förslag till vidare handläggning**  **YTTRANDE**  Det framlagda programförslaget syftade till att förändra Ringgatan från ”genomfart” till stadsgata. Vägområdet som idag upptas av tre parallella gator skall enligt en enig kommunstyrelse utgöras av ett parkstråk som anknyter till de tidigare tankarna om den parkomslutna innerstaden. I parkstråket skall inplaneras torgyta, rondeller och viss parkeringsyta. Stråket är på sin bredaste del ca 35 meter. I ändarna på parkstråket planeras infartstorg – rondeller. Trafiken skall dämpas med hastighetsbegränsning och kollektivtrafik införs med hållplatser i höjd med Södra Esplanaden. Detaljplaneförslaget omfattar ”trafikdiket” inklusive fredstorgets parkering, tingshustomten och del av kvarteret Stadsporten.  Vid genomgång av inkomna synpunkter och yrkanden kan konstateras att alla är positiva till detaljplanering av Ringgatan. Ett yttrande förkastar dock det av kommunstyrelsen beslutade förslaget till förmån för ett tidigare diskuterat förslag. Extra samråd har avhållits underhand med Statoil och med företrädare för kvarteret Stadsporten(bostadsrättsföreningens styrelse). Telefonkontakt har också hållits med några fastighetsägare i kvarteren Bokverket och Gruvelden om utflyttning av gränsen i gatan. Diskussioner har förts med Tekniska förvaltningen och konsult om utformningsfrågor och om etapplösning. Planförslaget har därefter ändrats och anpassats efter de förslag som framkommit under samråden. Någon anpassning till etapplösningar har inte gjorts, då det beslutade förslaget på sikt förutsätts genomföras i sin helhet. | | | |
|  | | | |
| **Med anledning av ovanstående bedöms att detaljplaneförslaget kan arbetas fram till utställning och kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås därför besluta:**  **att godkänna denna redogörelse**  **att ställa ut detaljplaneförslag för Ringgatan, Kristina 4:11 mfl enligt 5 kap 23 § Plan- och Bygglagen.** | | | |
| Håkan Aspenbom | |  | |
| planarkitekt | |  | |